

# BRF HORISONT



## Avgiftshöjning till följd av rådande ränteläge

Det rådande världsläget har tillsammans med andra faktorer medfört att Riksbanken valt att höja räntorna. Detta påverkar bostadsrättsföreningen Horisonts kapitalkostnader vilket medför att Styrelsen varit tvungna att höja månadsavgiften för dig som boende för att täcka föreningens kostnadsökning.

Månadsavgifterna kommer att öka med ca. 177-475 kr. beroende av lägenhetsstorlek. De nya avgifterna kan du se i tabellen som nås via knappen nedan.

Nya avgifter brf Horisont

Vid kostnadskalkylen som togs fram den 14 december 2020 hade bostadsrättsföreningen en räntemarginal på 1,77 % då snitträntan föreningen antagit utifrån dåvarande ränteprognos låg på 2,50 % och ränteofferten som föreningen erhållit låg på 0,73 %.

## Räntesäkring och justering

Styrelsen har fattat beslut om att göra en räntesäkring av bostadsrättsföreningens lån för att fastställa räntekostnaden så att du som köpare inte ska behöva drabbas av ytterligare höjningar pga. rådande ränteläge. Räntesäkring innebär att föreningen garanteras en bestämd bunden ränta i förväg. Detta innebär att snittränta i kalkylen höjts från 2,50 % till 3,60 % utifrån den räntesäkring som fastställts för föreningens lån.



Vi har full förståelse för att avgiftshöjningen är en ovälkommen nyhet. Som tur är så hade vi en god marginal i kostnads kalkylen vilket gör att höjningen inte kan anses som väsentlig.

Om du har någon fråga till följd av detta så ber vi dig att kontakta vår mäklare. Så ser vi tillsammans till att räta ut eventuella frågetecken.

## Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen för brf Horisont är nu klar, vilket du kommer åt via knappen nedan. Detta innebär att vi nu kan börja teckna upplåtelseavtal. Ansvarig mäklare, Mats Lundberg, kommer att ta kontakt med dig. Samtliga avtal behöver vara tecknade under juni.

Ekonomisk plan

## Vad händer härnäst?

Nedan följer en kort sammanställning av viktiga datum fram till tillträdet.

**5 september - 9 september:** Slutbesiktning samt ett första besök i bostaden. Se schema i tidigare nyhetsbrev.

**27 september:** Du får nycklarna till ditt nya hem och kan flytta in!

Under sommaren kommer det inte att hända så mycket, vilket innebär att det kommer vara lite tyst från vår sida. Vi passar därför på att önska dig en riktig fin sommar så hörs vi igen till hösten!

Vid frågor eller funderingar, vänligen kontakta mäklare Mats Lundberg.



Mats Lundberg - Fastighetsmäklare  
E-post: [mats.lundberg@husmanhagberg.se](mailto:mats.lundberg@husmanhagberg.se)  
Telefon: 070-877 7452

stenafastigheter.se

*Nej tack, skicka mig ingen mer information om bostadsprojektet Horisont »*