

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
HORISONT VEGA

769639-3441

RÄKENSKAPSÅR
2022-01-01 – 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HORISONT VEGA

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-03 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Haninge. Föreningens adress är Gaffelseglet 21 i Vega.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Täckeråker 1:243 i Haninge kommun.

Fastigheten färdigställdes under 2022. Byggnadernas totalyta är 2 329 m², varav 2 329 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 41 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

| | |
|------------------|-------------------------------------------------------------|
| Anna Tengberg | Ordförande (avgått 2022-04-25) |
| Martin Gidenstam | Ordinarie ledamot (avgått 2022-04-25) |
| Håkan Askerud | Ordinarie ledamot (avgått 2022-04-25) |
| Kjell Thornblad | Ordförande (tillträtt 2022-04-25, avgått 2022-11-01) |
| Reinhold Jonsson | Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-04-25, avgått 2022-11-01) |
| Nils Pers | Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-04-25, avgått 2022-11-01) |
| Angelica Nyholm | Ordförande (tillträtt 2022-11-01) |
| Carl Andersson | Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-11-01) |
| William Kling | Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-11-01) |
| Simon Okhiria | Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-11-01) |
| Heidi Saarikoski | Suppleant (tillträtt 2022-11-01) |

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision Ordinarie revisor

Valberedning

Valberedningen har från och med 2022-11-01 bestått av Ali Al Jandeel (sammankallande) och Emma Pettersson.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-02-07, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 4.

Extra föreningsstämma hölls 2022-04-22, antal röstberättigade vid stämman var 4. Vid den extra föreningsstämman avgick Anna Tengberg, Håkan Askerud och Martin Gidenstam och Kjell Thornblad, Reinhold Jonsson och Nils Pers tillträdde i deras ställe.

Extra föreningsstämma hölls 2022-10-26, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 17. Vid den extra föreningsstämman avgick Kjell Thornblad, Reinhold Jonsson och Nils Pers och Angelica Nyholm, Carl Andersson, William Kling och Simon Okhiria tillträdde i deras ställe. Dessutom valdes Heidi Saarikoski in som suppleant.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens bostäder stod klara för inflytt i september 2022. Sedan oktober 2022 består styrelsen av föreningens medlemmar.

Underhållsåtgärder

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|------------------|----|-----------|
| - | - | - |

Planerade underhållsåtgärder

| Planerat underhåll | År | Kommentar |
|--------------------|----|-----------|
| - | - | - |

Årsavgifter

Under 2023 finns det ingen planerad höjning gällande årsavgifterna.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 41

Överlåtelse under året: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 4

Tillkommande medlemmar: 62

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 60

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

| Nyckeltal | 2022 | 2021* |
|---------------------------------------------------------|---------|-------|
| Nettoomsättning (tkr) | 480 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -240 | -10 |
| Soliditet (%) | 80,0 | 99,7 |
| Likviditet (%) | 59,3 | 369,1 |
| Balansomslutning (tkr) | 129 206 | 2 999 |
| Eget kapital (tkr) | 103 331 | 2 990 |
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)** | 756,5 | 0 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm) | 10 986 | 0 |
| Total låneskuld (tkr) | 25 587 | 0 |
| Underhållsfond (tkr) | 0 | 0 |

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 2 329 m² bostäder.

* Avser förlängt räkenskapsår, 2020-12-03 – 2021-12-31

** Siffran för årsavgift/m² bostadsrättsyta är beräknad på de årsavgifter som förväntas när samtliga bostadsrätter är inflyttade under ett helt år.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

| | Medlemsinsatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 000 000 | 0 | 0 | -9 553 |
| Inbetalda insatser | 100 580 000 | | | |
| Resultatdisposition enligt stämmobeslut | | | -9 533 | 9 553 |
| Årets resultat | | | | -239 912 |
| Belopp vid årets utgång | 103 580 000 | 0 | -9 533 | -239 912 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--------------------------------|----------|
| Balanserat resultat | -9 533 |
| Årets resultat | -239 912 |
| Summa till stämmans förfogande | -249 445 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|---------------------------------------------------------|----------|
| Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -93 160 |
| Balanseras i ny räkning | -342 605 |

RESULTATRÄKNING

| 1 JANUARI – 31 DECEMBER | NOT | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|-----|-----------------|---------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 480 417 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 480 417 | 0 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | 3 | -118 192 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -126 642 | -9 553 |
| Avskrivningar | | -239 964 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -484 798 | -9 553 |
| RÖRELSERESULTAT | | -4 391 | -9 553 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | | -235 531 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -235 531 | 0 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -239 912 | -9 553 |
| ÅRETS RESULTAT | | -239 912 | -9 553 |

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | NOT | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------|-----|--------------------|------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 128 959 036 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 128 959 036 | 0 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 128 959 036 | 0 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 21 333 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 | 39 484 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 60 817 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 186 350 | 2 998 572 |
| Summa kassa och bank | | 186 350 | 2 998 572 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 247 167 | 2 998 572 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 129 206 204 | 2 998 572 |

BALANSRÄKNING

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|--------------------|------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 103 580 000 | 3 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 103 580 000 | 3 000 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -9 553 | 0 |
| Årets resultat | | -239 912 | -9 553 |
| Summa fritt eget kapital | | -249 465 | -9 553 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 103 330 535 | 2 990 447 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | 7 | 25 458 880 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 25 458 880 | 0 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | 7 | 128 096 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 104 956 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 | 183 737 | 8 125 |
| Summa kortfristiga skulder | | 416 789 | 8 125 |
| SUMMA SKULDER | | 25 875 669 | 8 125 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 129 206 204 | 2 998 572 |

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Under året har byte skett från redovisningsprincip i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) till att bli upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2022-01-01 – 2022-12-31 | 2021-01-01 – 2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Årsavgifter | 460 078 | 0 |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgift | 20 286 | 0 |
| Övriga intäkter | 53 | 0 |
| Summa nettoomsättning | 480 417 | 0 |

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

| | 2022-01-01 – 2022-12-31 | 2021-01-01 – 2021-12-31 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsförsäkring | 15 155 | 0 |
| Värme | 36 465 | 0 |
| Vatten och avlopp | 44 671 | 0 |
| Sophämtning | 21 901 | 0 |
| Summa driftkostnader | 118 192 | 0 |

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2022-01-01 – 2022-12-31 | 2021-01-01 – 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Förvaltningsavtal | 80 247 | 0 |
| Revisionsarvode | 15 000 | 8 125 |
| Övriga kostnader | 31 395 | 1 428 |
| Summa övriga externa kostnader | 126 642 | 9 553 |

NOT 5 BYGGNADER OCH MARK

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnad | 0 | 0 |
| Nyanskaffningar | 95 985 480 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 95 985 480 | 0 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -239 964 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -239 964 | 0 |
| Bokfört värde byggnader | 95 745 516 | 0 |
| Ingående anskaffningsvärde mark | 0 | 0 |
| Nyanskaffningar | 33 213 520 | 0 |
| Bokfört värde mark | 33 213 520 | 0 |
| Bokfört värde byggnader och mark | 128 959 036 | 0 |
| Taxeringsvärde | | |
| Byggnad – bostäder | 19 800 000 | |
| Mark - bostäder | 10 200 000 | |
| Taxeringsvärde totalt | 30 000 000 | |

NOT 6 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 35 854 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 3 630 | 0 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 39 484 | 0 |

NOT 7 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats | Villkorsändringsdag | Belopp | Amortering 2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Stadshypotek | 3,50% | 2024-09-30 | 12 793 488 | 64 048 |
| Stadshypotek | 3,67% | 2025-09-30 | 6 396 744 | 32 024 |
| Stadshypotek | 3,72% | 2027-09-30 | 6 396 744 | 32 024 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 25 586 976 | 128 096 |
| Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till: | | | | 24 946 496 |
| Ställda säkerheter | | | | 2022 |
| Fastighetsinteckningar | | | | 25 619 000 |

NOT 8 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Förutbetalda intäkter | 148 282 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader | 35 454 | 8 125 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 183 737 | 8 125 |

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Haninge den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Angelica Nyholm
Ordförande

Carl Andersson

William Kling

Simon Okhiria

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF HORISONT VEGA 769639-3441 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANGELICA KRISTINA
NYHOLM
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198812310400

Angelica Nyholm
angelica.nyholm@hotmail.com
19881231-0400

2023-04-18 14:27:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Johan Andersson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199710104937

Carl Andersson
carl.andersson1997@gmail.com
19971010-4937

2023-04-24 08:13:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: WILLIAM KLING
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199604155474

William Kling
autofune@gmail.com
19960415-5474

2023-04-18 11:05:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Odia Simon Okhiria
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199207052573

Simon Okhiria
Ordinarie ledamot
odia.okhiria@gmail.com
+46723740076

2023-04-19 18:37:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Björkman
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101152721

Helena Fälton Björkman
helena.bjorkman@advicerevision.se
19710115-2721

2023-04-24 09:19:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Horisont Vega, org. nr 769639-3441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Horisont Vega för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Horisont Vega för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning inefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende